

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Kluknava**
Kluknava 177
053 51 Kluknava
IČO: 00329274
zastúpená Ing. Štefanom Kováčom, starostom obce

Kupujúci: **1. Tadeáš Čarnoký**
bytom: **Kluknava**
narodený:
rodné číslo:
a
2. Anna Čarnoká
bytom: **Kluknava**
narodená:
rodné číslo:

Čl. 1

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č.1 v kat. území Kluknava, pozemok parcela KN C č. 1087/1 o výmere 6537 m², druh pozemku Ostatné plochy.

Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela KN C 1087/15, o výmere 23 m², druh pozemku Zastavané plochy a KN C 1087/14, o výmere 6 m², druh pozemku Zastavané plochy, zamerané geometrickým plánom č. 63/2014 vyhotoveného Jánom Zemanom dňa 20.9.2015. Parcely sú vytvorené z parcely KN C č. 1087/1.

Čl. 2

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosti označené v čl. 1 tejto zmluvy: novovytvorenú parcelu KN C 1087/15, o výmere 23 m², druh pozemku Zastavané plochy a novovytvorenú parcelu KN C 1087/14, o výmere 6 m², druh pozemku Zastavané plochy, v k. ú. Kluknava.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1,70 € za jeden m² pozemku v celkovej výške kúpnej ceny 49,30 € (*slovom: štyridsaťdeväť eur a tridsať centov*). Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti v plnej výške pri podpise zmluvy a predávajúci nemá, čo sa týka kúpnej ceny voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky.

Čl. 4

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a zoznámili sa s ich stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným stavom predávaných nehnuteľností. V takomto stave ich kupujú

a preberajú. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

ČI. 5

Predaj nehnuteľností uvedenej v článku 1 zmluvy schválilo svojím uznesením č. 118-26/2-2016 zo dňa 26.02.2016 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 118-26/2-2016 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny kupujúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

ČI. 6

Zmluva obsahuje dve strany textu a vyhotovuje sa v 5 exemplároch, 2 vyhotovenia predloží kupujúci na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis si ponechá predávajúci na archiváciu a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas predávajúcemu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu.

V Kluknave dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....
Ing. Štefan Kováč
starosta obce

.....
Tadeáš Čarnoký

.....
Anna Čarnoká